

Naše značka: SPU 349475/2019  
Spisová značka: SP11209/2019-521203

Vyřizuje.: Ing. Jan Buczkowski  
Tel.: 602427670  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.buczkowski@spucr.cz

Datum: 11. 9. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 349475/2019



000529354056

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Štěpánov – oznámení o zaslání aktualizovaného soupisu nároků a soupisu nových pozemků vlastníků pozemků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Štěpánov (dále jen „KoPÚ Horní Štěpánov“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. K aktualizaci soupisu nároků dochází z důvodu drobných úprav na obvodech pozemkových úprav, v jejichž důsledku došlo k nepatrné změně opravného koeficientu.

Soupis nároků je počínaje dnem **30.09.2019** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě v Horním Štěpánově** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 79601 Prostějov).

K předloženému aktualizovanému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 15.10.2019**. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Zpracování návrhu KoPÚ Horní Štěpánov je v závěrečné fázi, kterou je **projednávání návrhu nového uspořádání pozemků**. Firma GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, která provádí KoPÚ Horní Štěpánov, vypracovala soupis nových pozemků podle ceny, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání, a tím je věž kostela sv. Vavřince v Horním Štěpánově.



Tímto oznámením Vás zveme na projednání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Horní Štěpánov, které se bude konat

**v úterý 15.10.2019, ve středu 16.10.2019, v úterý 22.10.2019 a ve středu 23.10.2019**

**v době od 9.00 do 17.00 hodin**

**ve společenské místnosti Mateřské školy č.p. 36 v Horním Štěpánově.**

Pokud s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasíte a nepotřebujete již další jednání, žádáme Vás laskavě o podepsání jednoho vyhotovení přelepeného soupisu nových pozemků i s mapkou, který můžete předat při projednávání v Mateřské škole v Horním Štěpánově, případně předat na Pobočce Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 79601 Prostějov, nebo zaslat v příložené obálce na adresu zpracovatele KoPÚ Horní Štěpánov firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, 77900 Olomouc.

Pokud po prostudování všech obdržených podkladů zjistíte, že jsou pro Vás zasláné informace ohledně aktualizovaného soupisu nároků a soupisu nových pozemků nedostatečné a nemůžete se zúčastnit projednávání, obraťte se na níže uvedené osoby, které jsou připraveny Vám poskytnout veškeré doplňující informace.

#### **Kontakty:**

- **Projektant KoPÚ Horní Štěpánov – Ing. Josef Blaha**  
mob.: 774 920 841  
e-mail: josef.blaha@geocentrum.cz
- **Garant za SPÚ, Pobočku Prostějov – Ing. Jan Buczkowski**  
tel.: 602 427 670  
e-mail: j.buczkowski@spucr.cz

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Prostějov  
Aloise Krále 4  
796 01 Prostějov

*Koudelka*

Mgr. Jiří Koudelka  
vedoucí Pobočky Prostějov  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy**

1. aktualizovaný soupis nároků (2×)
2. soupis nových pozemků s mapkou (2×; z toho 1× přelepený s přehlednou mapkou, prosíme podepsat a odeslat v příložené obálce)

Rozdělovník je uložen ve správním spise vedeném Pobočkou Prostějov.

Vyvěšeno: 30.9.2019

Sejmuto :

OBEC  
HORNÍ ŠTĚPÁNOV  
798 47 HORNÍ ŠTĚPÁNOV 326

*Mas*